pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय: नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-110001
फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखेचा पत्ता: श्रीरंग हाऊस, पाचवा मजला, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जेएम रोड, शिवाजीनगर, पुणे-411005, **ई-मेल:** pune@pnbhousing.com

शाखेचा पत्ता: 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416001, **ई-मेल:** Kolhapur@pnbhousing.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तांसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.'चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविली ज्यात संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेच्या/सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या सदर रक्कम अधिक कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेण्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
1.	0015666 0001018	श्री सत्यवान बी कांबळे/ श्रीमती सरिता एस कांबळे/ नारायण नामदेव कांबळे	02/11/2015	रु. 14,11,643.82 (रुपये चौदा लक्ष अकरा हजार सहाशे त्रेचाळीस आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)	23-06-2021 (सांकेतिक)	सदनिका क्र. 1, तळ मजला, हरी ओम अपार्टमेंट कॉण्डोमिनियम, सेक्टर-7, प्लॉट, इंद्रायणी नगर, पुणे-411035
2.	NHL/KOP /0217/ 351870	श्री अमोल सहदेव खवरे/ श्री गंगाराम सखाराम नाईक	17/10/2019	रु. 37,66,020.41 (रुपये सदतीस लक्ष सहासष्ट हजार वीस आणि एकेचाळीस पैसे फक्त)	23-06-2021 (सांकेतिक)	सदनिका क्र. 1, प्लॉट क्र. 25, सी.एस.क्र. 233 1, तळ मजला, ओमकार अपार्टमेंट, वृषाली हॉटेलसमोर, चंदवाणी रोड, ई-वॉर्ड, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416003

स्थान: पुणे, **दिनांक:** 25-06-2021 — **प्राधिकृत अधिकारी,** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

ASPIRE HOME FINANCE

ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400025. ई-मेल: info@ahfl.com
CIN: U65923MH2013PLC248741

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2)अंतर्गत सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (सदर नियम) मधील नियम 3(1)सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002(सदर अधिनियम) च्या अनुच्छेद 13(2)अंतर्गत. सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12)अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2)अंतर्गत मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत ज्यांत कर्जदार/सह-कर्जदार, जामीनदारांना त्यांना निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनांमध्ये नमूद कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. वरील संदर्भात सर्व पक्षांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली नमूद रकमांची मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह परतफेड करावी. मागणी सूचनेच्या दिनांकास कर्जदाराकडून घेणे असलेली थकबाकी रक्कम आणि कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीची हमी म्हणून देऊ केलेल्या अनामतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

अनु क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ सह-अर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	अनामत मत्तांचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
१	LXKAT00216-170030419 / विवेक जितेंद्र सिंग /विकास जितेंद्र सिंग	20-एप्रिल-21 / रु. 942467/- (रुपये नऊ लक्ष बेचाळीस हजार चारशे सदुसष्ट फक्त)	सदनिका क्र. 103, पहिला मजला, जय गणेश अपार्टमेंट, स.क्र. 10/2/16, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपजवळ, मांगडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र 411046
२	LXKAT00317-180062191/ राजू रमेश चिपकर/ रमेश राजाराम चिपकर/ शांता रमेश चिपकर/ रमेश राजाराम चिपकर	20-एप्रिल-21 / रु. 1482214/- (रुपये चौदा लक्ष ब्याऐंशी हजार दोनशे चौदा फक्त)	हिस्सा क्र. 45/32, स.क्र. 46 (जुना स.क्र. 86), कोंढवा बुद्रुक गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 411048
३	LXPIM00116-170028408/ रोहित घनशाम चव्हाण/ रिता घनशाम चव्हाण/ हितेश घनशाम चव्हाण	20-एप्रिल-21 / रु. 2457101/- (रुपये चोवीस लक्ष सत्तावन्न हजार एकशे एक फक्त)	सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, सी-बिल्डींग, लक्ष्मी एन्क्लेव्ह, केशव नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411036
४	LXPUN00115-160014796/ रमेश अर्जुन नाईक/ अर्जुन रामा नाईक	20-एप्रिल-21 / रु. 1063170/- (रुपये दहा लक्ष त्रेसष्ट हजार एकशे सत्तर फक्त)	सदनिका क्र. 02, पहिला मजला, श्री बालाजी विश्व, स.क्र. 9, सोपानकाका नगर, गुजरवाडी, गणपती मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र 411044
५	LXPUN00316-170047517/ सुरेश भीमा चव्हाण/ मीना सुरेश चव्हाण	20-एप्रिल-21 / रु. 2009844/- (रुपये वीस लक्ष नऊ हजार आठशे चौरेचाळीस फक्त)	सदनिका क्र. 101, पहिला मजला, पाम श्री अपार्टमेंट, जुना सर्व्हे क्र. 92, नवा सर्व्हे क्र. 48, हिस्सा क्र. 1बी/69, कोंढवा बु., हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411048
६	LXPUN00415-160009629/ भाटू मुरलीधर साळुंखे/ मनीषा भाटू साळुंखे	20-एप्रिल-21 / रु. 1051881/- (रुपये दहा लक्ष एकावन्न हजार आठशे एक्क्याऐंशी फक्त)	सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, शांताई अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. 85, हिस्सा क्र. 1बी/2/2, हवेली, पुणे, कल्पतरू इस्टेट, पुणे, महाराष्ट्र 411061
७	LXHAD00116-170030348/ रोहिदास नथू तांबडे/पूनम रोहिदास तांबडे	25-मे-21 / रु. 947806/- (रुपये नऊ लक्ष सत्तेचाळीस हजार आठशे सहा फक्त)	सदनिका क्र. 12, तिसरा मजला, ए विंग, रुक्माई, जुना स.क्र. 41/1, नवा स.क्र. 8,हिस्सा क्र. 1/38 व 39, रुखमाई, खोपडे नगर, कात्रज, मौजे गुजर निंबाळकर वाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 411046
८	LXPIM00116-170022359/ विवेक अनिल साका/ अनिल नागनाथ साका/ गणेश सत्यनारायण कोंगारी	25-मे-21 / रु. 1489219/- (रुपये चौदा लक्ष एकोणनव्वद हजार दोनशे एकोणवीस फक्त)	सदनिका क्र. 105, पहिला मजला, स्वरा बिल्डींग, आंबेगाव खुर्द, सर्व्हे क्र. 33, घ.क्र. 02, पुणे, महाराष्ट्र 411046
९	LXPIM00117-180055183/ शिवाजी बाळू मानकर/ बाळू किसन मानकर	25-मे-21 / रु. 890110/- (रुपये आठ लक्ष नव्वद हजार एकशे दहा फक्त)	सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, साई कृपा, स.क्र. 76 व 86, अहिरगाव, शिवणे, पुणे, महाराष्ट्र 411023
१०	LXPIM01115-160007352/ प्रकाश सुधाकर सोनवणे/ प्राची प्रकाश सोनवणे	25-मे-21 / रु. 997270/- (रुपये नऊ लक्ष सत्याण्णव हजार दोनशे सत्तर फक्त)	सदनिका क्र. 03, तळ मजला, बी-विंग, फॉरेस्ट कासल, सर्व्हे क्र. 36/5/1/1-4, मौजे आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, नेवार भैरवनाथ मंदिर, पुणे, महाराष्ट्र 411046
११	LXPUN00116-170023824/ समीर गणेश घोलप/ दीपाली समीर घोलप	25-मे-21 / रु. 1402745/- (रुपये चौदा लक्ष दोन हजार सातशे पंचेचाळीस फक्त)	सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, साई बालाजी हाईट्स, स.क्र. 9, हिस्सा क्र. 2/1बी, गुजर निंबाळकरवाडी, पुणे, मस्तानी हॉटेलजवळ, महाराष्ट्र 411046
१२	LXPUN00117-180055696/ रोहिदास नथू तांबडे/ पूनम रोहिदास तांबडे	25-मे-21 / रु. 259581/- (रुपये दोन लक्ष एकोणसाठ हजार पाचशे एक्क्याऐंशी फक्त)	सदनिका क्र. 12, तिसरा मजला, विंग-ए, रुक्माई, जुना स.क्र. 41/1, नवा स.क्र. 8, हिस्सा क्र. 1/38 व 39, खोपडे नगर, निंबाळकरवाडी, पुणे, महाराष्ट्र 411046
१३	LXPUN00117-180061985/ अस्मिता सुरेश कोठावळे/ मधुरा सुरेश कोठावळे	25-मे-21 / रु. 219090/- (रुपये दोन लक्ष एकोणवीस हजार नव्वद फक्त)	सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट, दत्त निवास, जाधव नगर, मांगडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र 411046
१४	LXPUN00216-170047658/ सुनील हरिश्चंद्र भालेराव/ संतोष हरिश्चंद्र भालेराव	25-मे-21 / रु. 700916/- (रुपये सात लक्ष सोळा फक्त)	सर्व्हे क्र. 222, प्लॉट क्र. 16, धनगर वस्ती, उरळी देवाची, समता विद्यालयाजवळ, महाराष्ट्र 412308
१५	LXPUN00316-170030434/ अब्दुलरझ्झाक अब्दुलसत्तार शेख / अब्दुलसत्तार वलीअहमद शेख / शफीक अब्दुलसत्तार शेख / अब्दुलसत्तार वलीअहमद शेख	25-मे-21 / रु. 1478858/- (रुपये चौदा लक्ष अठ्ठ्याहत्तर हजार आठशे अठ्ठावन्न फक्त)	सर्व्हे क्र. 2, हिस्सा क्र. 1/2/1/38, महावीर नगर, गल्ली क्र. 1, मौजे वडगाव, मस्जिदजवळ, शेरी, तालुका हवेली, महाराष्ट्र 411014
१६	LXPUN00316-170034013/ बाळू हरिश्चंद्र घुगे/ सुलोचना बाळू घुगे	25-मे-21 / रु. 1533014/- (रुपये पंधरा लक्ष तेहत्तीस हजार चौदा फक्त)	सदनिका क्र. 412, चौथा मजला, साई समृद्धी, सर्व्हे क्र. 77/8, शिवणे, पुणे, दांगट पाटील औद्योगिक परिसर, महाराष्ट्र 411023
१७	LXPUN00316-170036864/ सचिन लक्ष्मण खेटले/ आशा सचिन खेटले	25-मे-21 / रु. 1020509/- (रुपये दहा लक्ष वीस हजार पाचशे नऊ फक्त)	सदनिका क्र. 503, पाचवा मजला, दुधाने हाईट्स, ए-विंग, सर्व्हे क्र. 93, हिस्सा क्र. 1, शिवणे, पुणे, महाराष्ट्र 413103
१८	LXPUN00316-170037885/ इंद्रजीत माधव तेलंगे/कोमल इंद्रजीत तेलंगे	25-मे-21 / रु. 1041316/- (रुपये दहा लक्ष एकेचाळीस हजार तीनशे सोळा फक्त)	गट क्र. 330 (जुना-1352), आव्हाळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र 412207
१९	LXPUN00416-170037998/ सुमित बाळासाहेब मातेरे/ लक्ष्मी बाळू मातेरे	25-मे-21 / रु. 2267576/- (रुपये बावीस लक्ष सदुसष्ट हजार पाचशे शहात्तर फक्त)	सदनिका क्र. 1, पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 57, हिस्सा क्र. 5/1/2, गल्ली क्र. 28, सावली अपार्टमेंट, शिवनेरी नगर, मौजे कोंढवा खुर्द, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411048
२०	LXPUN00416-170044691/ सागर बाळासाहेब धुमाळ/ वर्षा सागर धुमाळ	25-मे-21 / रु. 1553229/- (रुपये पंधरा लक्ष त्रेपन्न हजार दोनशे एकोणतीस फक्त)	प्लॉट क्र. 88, गल्ली क्र. 01, शिवशंभो नगर, एन ऑईल पेट्रोल पंपजवळ, महाराष्ट्र 411046

सदर कर्जदार वर नमूद केल्याप्रमाणे एएचएफसीएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एएचएफसीएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत आणि लागू असलेल्या नियमांप्रमाणे कर्जदाराच्या खर्चाने व त्याला भोगाव्या लागणाऱ्या परिणामांनुसार वरील अनामत मत्तांविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल. सदर कर्जदारांना सदर अधिनियमांतर्गत एएचएफसीएल च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वरील मत्तांचे विक्री, भाडेकरार किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो. कोणत्याही व्यक्तीने सदर अधिनियमातील किंवा त्यातील नियमांमध्ये अंतर्भूत तरतुदीचे उल्लंघन केल्यास किंवा तसे करण्यास चिथावल्यास सदर अधिनियमात तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवासास आणि/किंवा दंडास पात्र ठरेल.

दिनांक: 26.06.2021
स्थान: महाराष्ट्र

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
(ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.)

नोकरीविषयक जाहिराती
EXPRESS Careers
दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क - ०२०-६७२४१०००

ASPIRE HOME FINANCE

ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५
ई-मेल info@ahfcl.com सीआयएन: यू६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ताबा सूचना (अचल मालमत्तांसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत आणि एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) अँक्ट, २००२मधील नियम ८(१)चे पालन करीत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यापुढे नमूद दिनांकास मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांमध्ये संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यापुढे नमूद रकमेची सदर सूचनेच्या/सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा त्या-त्या खात्यापुढे नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या कर्ज करारानुसार असलेल्या रकमेच्या व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. अनामत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-विभाग (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	ताबा घेण्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
१	LXWAG००११७-१८००५८४०१ विशाल सुखदेव कापुरे आणि अनिता विशाल कापुरे	०७-१२-२०२० रोजी रु. ८०५४०९/-	२१-०६-२०२१	प्लॉट क्र. ९बी, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ४ के, मांजरी बु., पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०७
२	LXPUN००११५-१६००१६७८७ विशाल सुखदेव कापुरे आणि अनिता शिवाजी भोसले	१९-१२-२०२० रोजी रु. ७२०२२१/-	२१-०६-२०२१	स.क्र. १३, हिस्सा क्र. ४ सी, मांजरी गाव, मांजरी बु., रेल्वे स्टेशनजवळ, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०७
३	LXPUN००११४-१५०००२६२८ सीताराम अर्जुन वीर आणि मंगेश सीताराम वीर	१९-१२-२०२० रोजी रु. ७६४५९४/-	२१-०६-२०२१	सदनिका क्र. ३०१, तिसरा मजला, शिवालय संकुल, स. क्र. १०७/१९, धायरी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४१
४	LXPIM००११६-१७००३३६६९ संजय श्रीरंग गायकवाड आणि सुनिता संजय गायकवाड	२८-०२-२०१९ रोजी रु. २०११४३३/-	२३-०६-२०२१	प्लॉट क्र. ९५-ए, सर्व्हे क्र. ६१, लेक व्ह्यू सिटी, वडगाव शिंदे रोड, रस्ता क्र. ०४, लोहगाव, एमएमआयटी कॉलेजजवळ, हवेली-४११०४७, पुणे, महाराष्ट्र
५	LXPUN००११६-१७००३९६३७ महेश सुदर्शन टिळेकर आणि कौशल्या सुदर्शन टिळेकर	२५-०९-२०१८ रोजी रु. ७७८३३१/-	२३-०६-२०२१	स.क्र. १३४, हिस्सा क्र. १ए, गोडबोले वस्तीजवळ, मांजरी बु., पुणे- ४१३१०३, महाराष्ट्र
६	LXKAT००३१६-१७००४३०६२ शिवाजी धनराज माने आणि ज्योती शिवाजी माने	२४-०५-२०१९ रोजी रु. १३४८२३६/-	२३-०६-२०२१	सदनिका क्र. १३, चौथा मजला, श्री समर्थ कॉम्प्लेक्स, स.क्र. ५४/१बी, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र ४१३१०३
७	LXPUN००३१६-१७००४४१४० गोविंद अंबादास जाधव आणि धनश्री गोविंद जाधव	१९-१२-२०२० रोजी रु. ६६७५१६/-	२३-०६-२०२१	प्लॉट क्र. २, सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १ए, गोडबोले वस्ती, मांजरी बु., पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०७
८	LXPUN००३१६-१७००३४६७८ सुप्रीत जयराम शेट्टी आणि जयश्री सुप्रीत शेट्टी	१९-१२-२०२० रोजी रु. १९४९०९४/-	२४-०६-२०२१	सदनिका क्र. ४०३, चौथा मजला, ब्रम्हा बिल्डींग, स.क्र. ६२, हिस्सा क्र. ४, ब्रम्हा हॉटेलच्या मागे, आंबेगाव बु., पुणे, महाराष्ट्र ४११०४६

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: २६.०६.२०२१

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
(ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

पतवसुली तसेच कायदेशीर सेवा विभाग
विश्रांतवाडी शाखा - तळ मजला तसेच पहिला मजला, कस्तुरबा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, शॉपर ऑर्बिट व बिग बजार समोर, विश्रांतवाडी, पुणे-४११०१५

सरफेशिया कायदा २००२, १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस

प्रति, कर्जदार
मालक - श्री. लालाराम चौथराम चौधरी
सदनिका क्र. २०२, २ रा मजला, प्रसन्नेश्वर अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ६, सर्व्हे नं. १६२/२ डी, सी. टी. एस. क्र. २२४४, समई पॅलेस हॉटेल जवळ, ऑफ विश्रांतवाडी, एअरपोर्ट रोड, येरवडा, पुणे - ४११०१५ महाराष्ट्र

सह कर्जदार - सौ. दरिया लालाराम चौधरी
सदनिका क्र. २०२, २ रा मजला, प्रसन्नेश्वर अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ६, सर्व्हे नं. १६२/२ डी, सी. टी. एस. क्र. २२४४, समई पॅलेस हॉटेल जवळ, ऑफ विश्रांतवाडी, एअरपोर्ट रोड, येरवडा, पुणे - ४११०१५ महाराष्ट्र

विषय : श्री. लालाराम चौथराम चौधरी यांना दिलेल्या कर्जाच्या थकबाकी असलेले खाते एन. पी. ए. घोषित करण्यात आल्या संदर्भात एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी ॲक्शन नोटीस

दिनांक ३० एप्रिल २०२१ रोजी आपल्या गृह कर्ज व प्रॉपर्टी टर्म लोन खात्यामध्ये थकबाकी असलेली येणी न आल्याने आपले विश्रांतवाडी शाखेतील खाते हे एन.पी.ए. (नॉन परफोर्मिंग ॲसेट) म्हणुन घोषित करण्यात आले आहे. या खात्यामध्ये दिनांक ३० एप्रिल २०२१ रोजी रु. ३४,०२,५९३.४७ (रु.चौतीस लाख दोन हजार पाचशे त्र्यांन्नव आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)याचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमुद करण्यात आला आहे.

मर्यादा		
तपशिल	रक्कम (रुपये)	थकबाकी रक्कम (रुपये)
गृह कर्ज	२५,९०,०००.००	२५,७७,४६४.४७
प्रॉपर्टी टर्म लोन	८,००,०००.००	८,२५,१२९.००
एकुण रक्कम	३३,९०,०००.००	३४,०२,५९३.४७

वारंवार मागणी केल्यानंतरही आपणाकडून आपल्या बँकेच्या खाते / खात्यात आपण कर्जाच्या बदल्यात कुठल्याही प्रकारची थकबाकी कमी करण्यात आलेली नाही.

कलम १३ (२) च्या नियम व अटीनुसार वित्तीय मालमत्तेची सुरक्षा , पुनर्रचना आणि अंमलबजावणी सेक्युरिटी इन्टरेस्ट कायदा (सरफेशिया) २००२ मध्ये **रू. ३४,०२,५९३.४७ (रूपये चौतीस लाख दोन हजार पाचशे त्र्यांन्नव आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)** खाली दर्शविल्याप्रमाणे आपल्या खात्यात थकबाकी १/५/२०२१ पासुन व्याजदरासह तसेच मासिक दरासह / अंमलात आणलेल्या कर्जाच्या कागदपत्रांच्या अटी व शर्तीनुसार ते मिळाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत रक्कम भरण्यास अयशस्वी ठरल्यास बँक खालील सिक्यूरिटीज लागु करण्यास बंधनकारक आहे.

पुढील सर्व मालमत्तेचा सर्वसमावेशक भाग - जमीन व ईमारत, रहिवासी भागातील श्री. दशरथ पांडुरंग गायकवाड, सदनिका क्र. २०२, दुसरा मजला, प्रसन्नेश्वर अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ६, सर्व्हे क्र. १६२/२ डी, सी.टी.एस. क्र. २२४४, समई पॅलेस हॉटेल जवळ, ऑफ विश्रांतवाडी, एअरपोर्ट रोड, येरवडा, पुणे = ४११०१५, महाराष्ट्र च्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

चतु:सिमा	दस्तऐवजानुसार	प्रत्यक्षात जागेवर
पुर्वेस	वरीलप्रमाणे सर्व्हे क्र. १६२/२ व खाजगी प्लॉट क्र. ०७	सदर मालमत्तेशेजारी नियमाप्रमाणे सोडण्यात आलेली जागा
पश्चिमेस	वरीलप्रमाणे सर्व्हे क्र. १६२/२ सी	सदर मालमत्तेशेजारी नियमाप्रमाणे सोडण्यात आलेली जागा
उत्तरेस	वरीलप्रमाणे सर्व्हे क्र. १६२/२ व खाजगी प्लॉट क्र. ८	सदर मालमत्तेशेजारी नियमाप्रमाणे सोडण्यात आलेली जागा
दक्षिणेस	सदर ईमारतीमधील लिफ्ट, जिना व सदनिका क्र. २०१ तसेच त्यानंतर पी.एम.सी. ३० फुटी रस्ता	प्रवेशद्वारा जवळील पॅसेज, जिना व लिफ्ट, व त्यानंतर सदनिका क्र. २०१

आपण ६० दिवसांच्या आत थकबाकी भरण्यास अयशस्वी ठरल्यास बँक सर्व कायद्यांचा अधिकारांचा उपयोग करुन थकबाकी पुर्ण न झाल्यास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यास प्रबंधित राहील तसेच कायदा / डेबिट रिकव्हरी ट्रिब्यूनलच्या न्यायालयात आपल्या विरुध्द योग्य कायदेशीर कारवाई करुन रक्कम वसूल करण्यात येईल.

सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) मधील तरतुदींनुसार उपरोक्त कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते की, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, सेक्शन १३(८), नियम ३(५), सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (अमेंडमेंट) अन्वये नियम, २००२ नुसार थकबाकी देय रक्कम ही सर्व खर्च व अतीरिक्त चार्जेस जे धनकोने सुरक्षित केले आहेत त्यासह सुरक्षित धनकोकडे लिलावापुर्वी किंवा तमाम लोकांकडून निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलाव किंवा प्रायव्हेट ट्रीटी द्वारे लिज, असाईनमेंट किंवा विक्री द्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यापुर्वी करु शकतात. असे सुध्दा लक्षात घ्यावे की, जर थकबाकी देय रक्कम ही सर्व खर्च व अतीरिक्त चार्जेस जे धनकोने सुरक्षित केले आहेत त्यासह सुरक्षित धनकोकडे लिलावापुर्वी किंवा तमाम लोकांकडून निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलाव किंवा प्रायव्हेट ट्रीटी द्वारे लिज, असाईनमेंट किंवा विक्री द्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यापुर्वी न केल्यास, थकबाकीदार हे नंतर सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी पात्र नसतील.

आपण याची नोंद घ्यावी की अधिनियम कलम १३(१३) नुसार ही नोटीस आपल्याला विल्हेवाट लावण्यापासुन प्रबंधित करते. कृपया हे देखील लक्षात घ्या कि बँकेच्या परवानगीशिवाय व्यवसायाच्या व्यतिरिक्त अन्य सिक्यूरिटीजची परवानगी घेतल्याशिवाय या कलमांचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास ते गंभीर स्वरुपाचे आहे.

स्थळ : पुणे
दिनांक : २५/०५/२०२१

टिप : स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी जाहिरात पहा

युनियन बँक ऑफ इंडिया
अधिकृत अधिकारी

केनरा बँक Canara Bank

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, पुणे : १२५९, रेणुका कॉम्प्लेक्स, २रा मजला, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४, महाराष्ट्र. ई-मेल : cb5208@canarabank.com फोन : ०२०-२५५३२१६५ व २५५११०२७

शुध्दीपत्रक

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की, काही तांत्रिक कारणांमुळे सरफेसी कायद्याअंतर्गत दि. १०/०६/२०२१ ची कर्ज खाते सिध्दार्थ इन्फ्रा टेक प्रा. लि. च्या मालमत्तेच्या ई-लिलावाने विक्रीसाठी **दि. १२/०६/२०२१** रोजी फायनान्शियल एक्सप्रेस, पुणे व लोकसत्ता, पुणे इंडियन एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता, मुंबई पार्सल आवृत्ती जळगांव व औरंगाबाद येथे प्रसिध्द करण्यात आलेली विक्री सूचना मागे घेण्यात आली असून **दि. १५/०७/२०२१** रोजीचा ई-लिलाव रद्द समजण्यात यावा.

अधिकृत अधिकारी

मध्य रेल्वे
सोलापूर विभाग
ई-निविदा सूचना क्र. 13/2021
एसयूआर/मॅक/हट दिनांक: 24.06.2021

डीआरएम ह्यांचे कार्यालय, मध्य रेल्वे, सोलापूर हे भारताच्या राष्ट्रपतींसाठी आणि त्यांच्या वतीने खालील कामासाठी नामांकित संस्था/ कंत्राटदारांकडून ई-निविदा मागवित आहेत. **कामाचे नाव त्याच्या ठिकाणासह :** मध्य रे